

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung



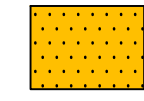
Mischgebiet

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Baugrenze

3. Verkehrsflächen

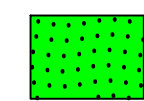


Straßenverkehrsflächen



Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

4. Grünflächen



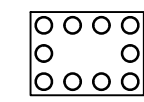
Öffentliche Grünfläche

5. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses



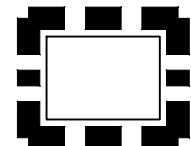
Regenrückhaltebecken

6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

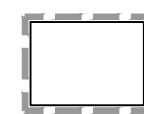


Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

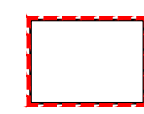
7. Sonstige Planzeichen



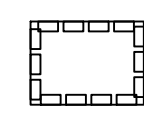
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhaben- und Erschließungsplans zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 0130 "Rauhe Wiese - West"



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zu Gunsten des westlich anschließenden Grundstücks

z.B. 1

Zuordnungsziffer der Bepflanzungsmaßnahmen entsprechend der textlichen Festsetzungen Nr. 6 und Nr. 8 des vorhabenbezogenen Bebauungsplans



Höhenbezugspunkt mit Angabe der Höhe in Metern über Normal Null (NN)

72,12 m ü. NN

Gemeinde Nordstemmen OS Nordstemmen

vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 0130 "Rauhe Wiese - West"

gem. § 12 BauGB i.V.m. § 13a BauGB

M 1: 500

Öffentliche Auslegung

gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

Planungsbüro SRL Weber • Spinozastraße 1 • 30625 Hannover
Telefon: (0511) 85 65 8-0 • Fax: (0511) 85 65 8-99 • eMail: email@srl-weber.de